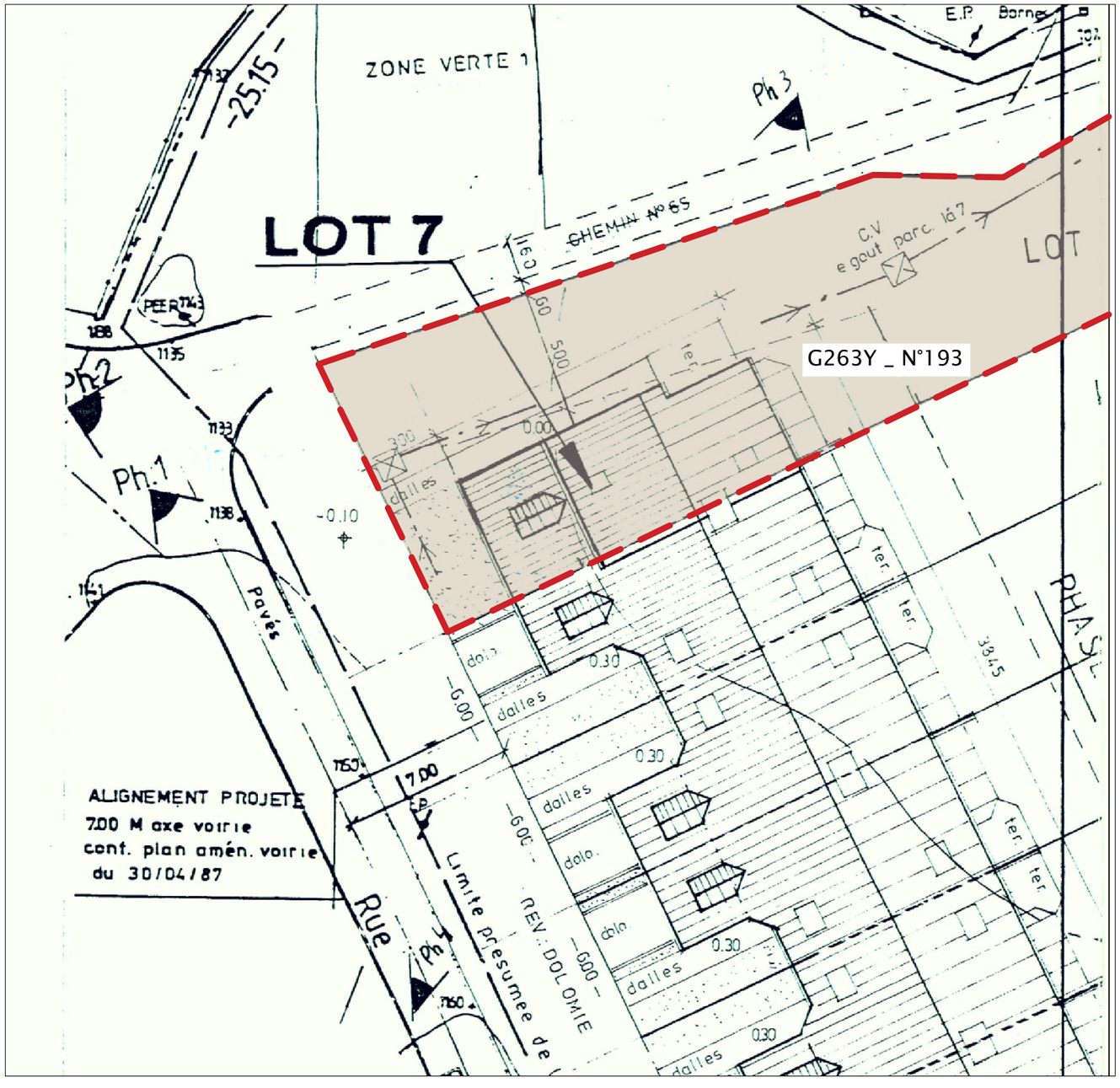
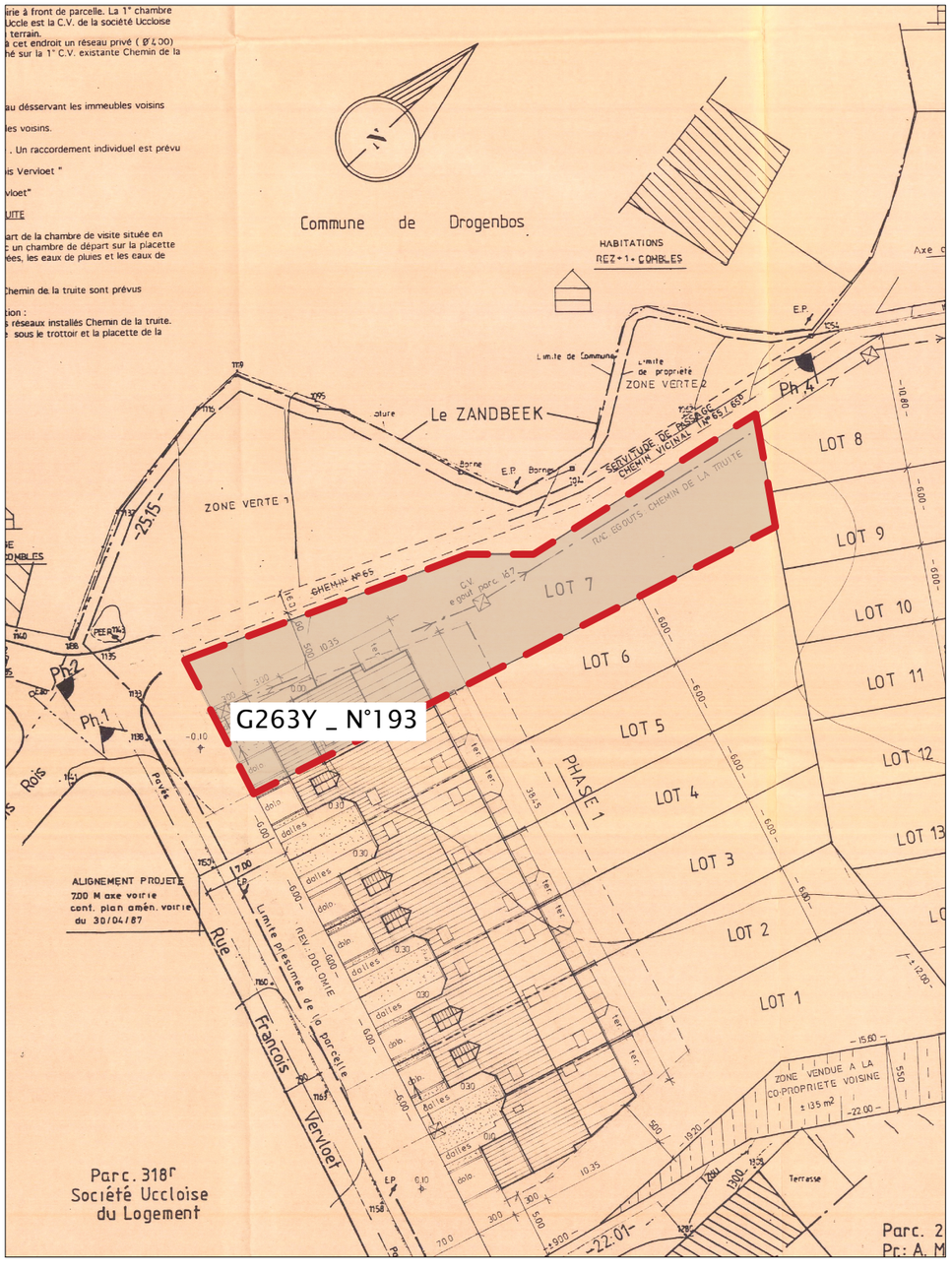
PLAN D'IMPLANTATION PERMIS MODIFICATIF PU/*34122* _ ECHELLE 1/200



PLAN D'IMPLANTATION PERMIS DE LOTISSEMENT PU/32528 _ ECHELLE 1/500

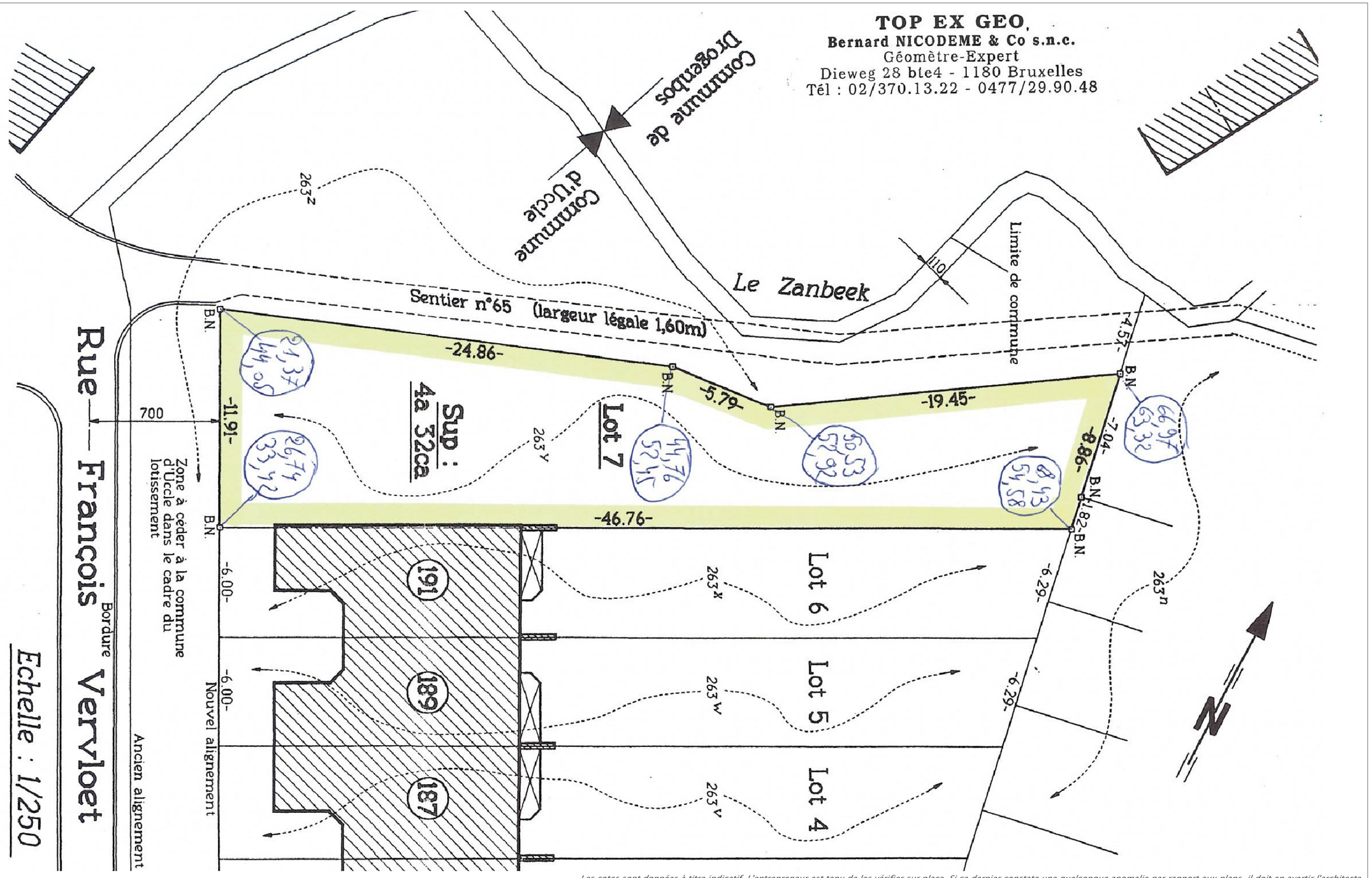


Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE : [redacted] **TITRE :** PLAN D'IMPLANTATION	**PROJET :** Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.	**SITUATION :** Rue François Vervloet /193 Rue des Trois Rois 1180 UCCLE	**ARCHITECTE:** [redacted]	**SITUATION :** DE DROIT **STADE :** PERMIS D'URBANISME	**ORIENTATION :**	**ECHELLE :** 1/200	**DATE :** 29.06.26	**NUMERO :**

Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
PU_	00_	K193_	DR_	I _	01_	..

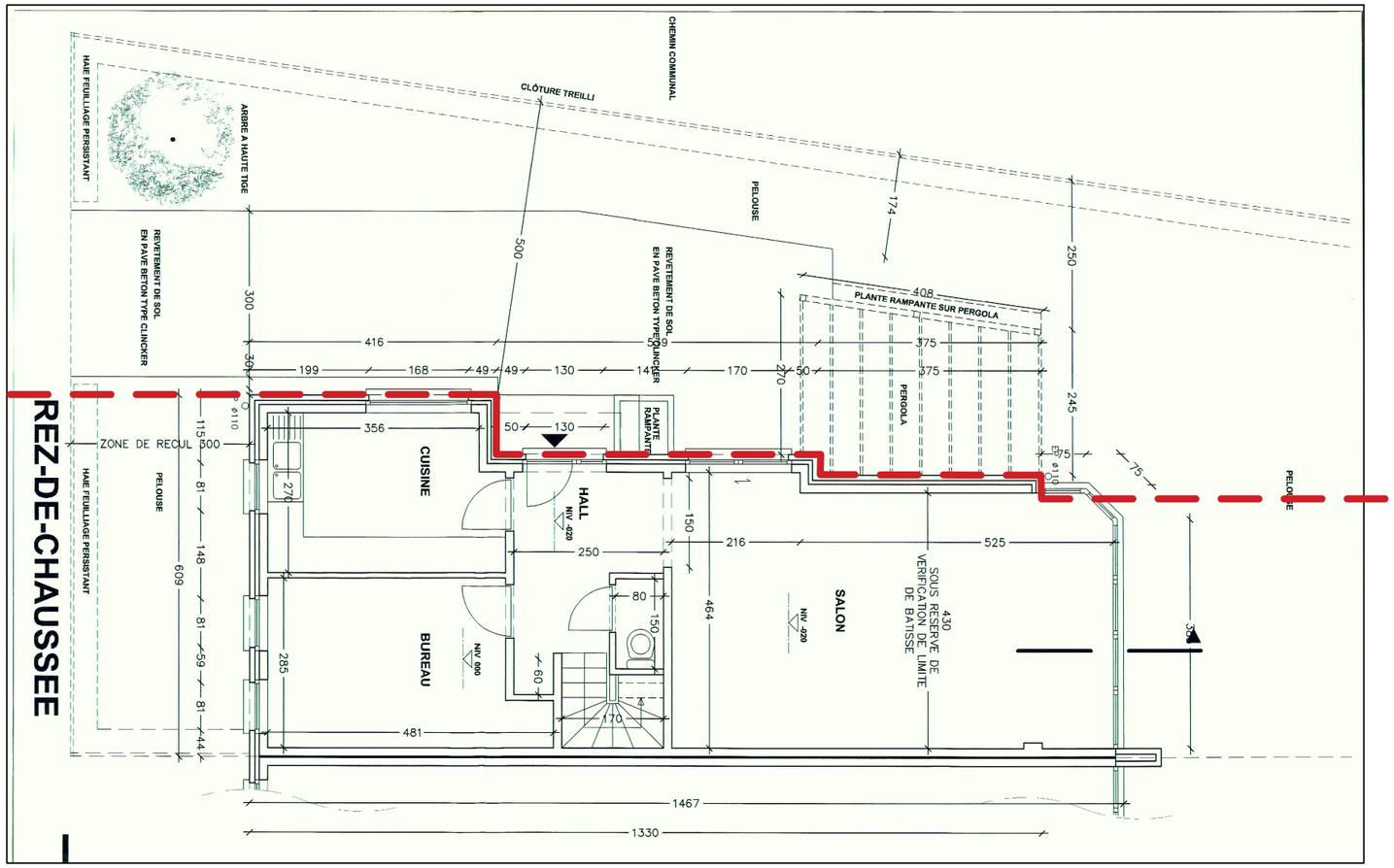
TOP EX GEO
Bernard NICODEME & Co s.n.c.
Géomètre-Expert
Dieweg 28 bte4 - 1180 Bruxelles
Tél : 02/370.13.22 - 0477/29.90.48



Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE :	PROJET :	SITUATION :	ARCHITECTE:	SITUATION :	ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	NUMERO :						
[redacted]	Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.	Rue François Vervloet /193 Rue des Trois Rois 1180 UCCLE	[redacted]	DE DROIT		1/200	29.06.26	Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
TITRE : PLAN D'IMPLANTATION : BORNAGE 1999				STADE : PERMIS D'URBANISME				PU_	00_	K193_	DR_	I _	02_	..

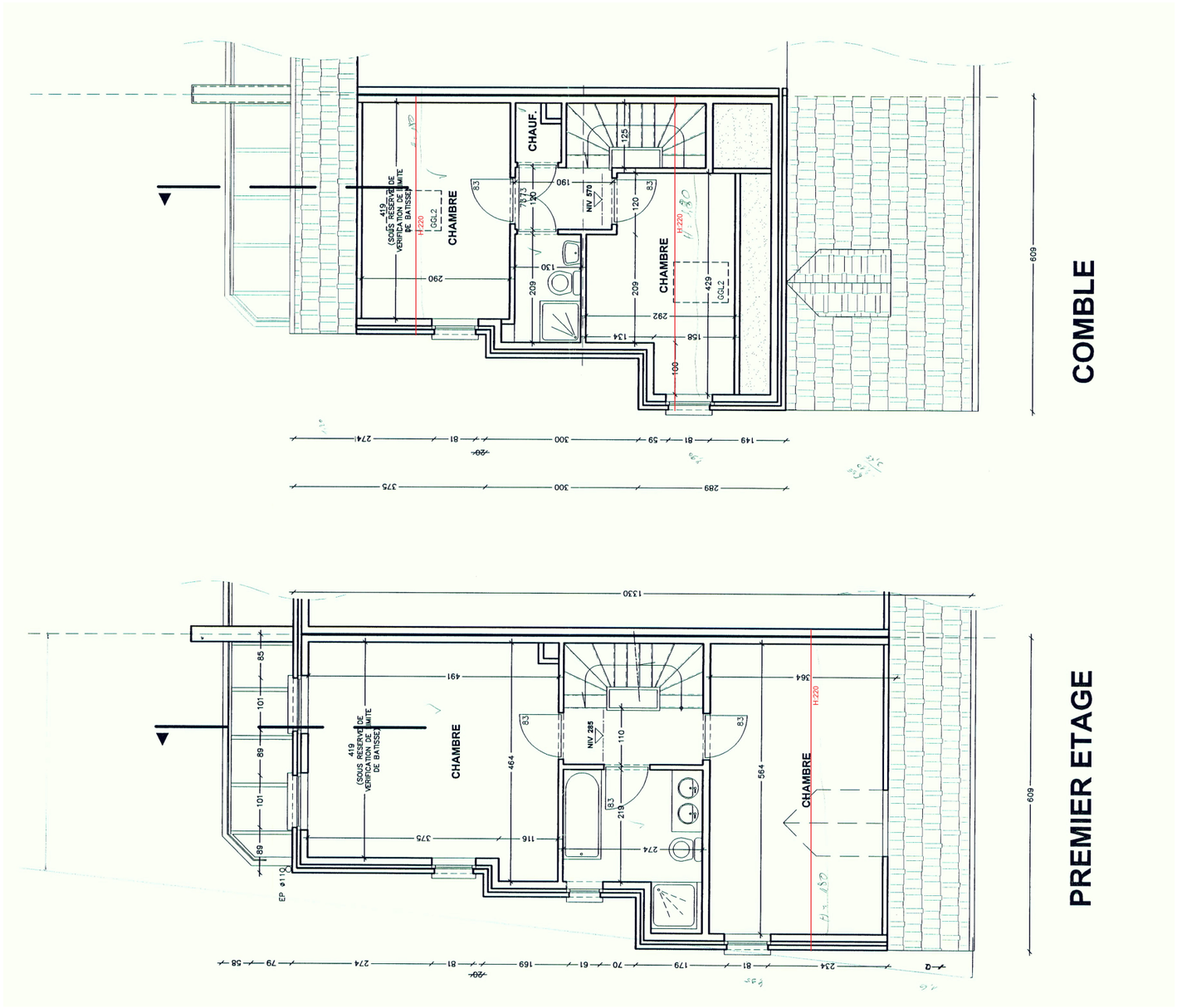
OBJET DE LA DEMANDE



Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE :	PROJET :	SITUATION :	ARCHITECTE:	SITUATION :	ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	NUMERO :						
[redacted]	Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.	Rue François Vervloet /193 Rue des Trois Rois 1180 UCCLE	[redacted]	DE DROIT		1/100	29.06.26	Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
TITRE :				STADE :				PU_	00_	K193_	DR_	PL_	01_	RDC
PLAN RDC				PERMIS D'URBANISME										

SITUATION INCHANGEE
EN SITUATION DE FAIT ET
PROJETEE

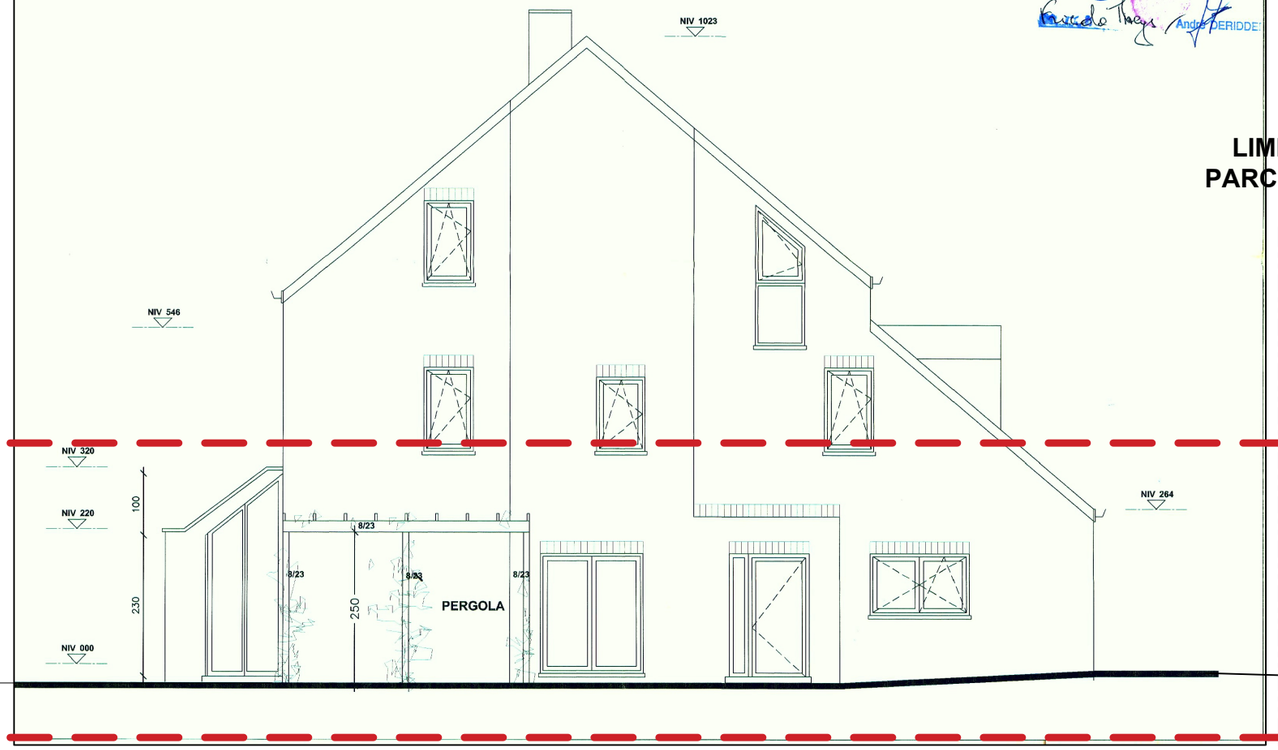


Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE :	PROJET :	SITUATION :	ARCHITECTE:	SITUATION :	ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	NUMERO :						
[redacted]	Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.	Rue François Vervloet /193 Rue des Trois Rois 1180 UCCLE	[redacted]	DE DROIT				Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
TITRE :				STADE :		1/100	29.06.26	PU_	00_	K193_	DR_	PL_	02_	étages
PLANS PREMIER ETAGE + COMBLE				PERMIS D'URBANISME										

[redacted]

N 34122 VU POUR ETRE ANNEXE A L'ARRETE DU COLLEGE ECHEVINAL D'UCCLE EN DATE DU 02.09.99
Par ordonnance
Le Secrétaire communal AZ Le Président
Marcelle Thys André PERIDDE



LIMITE PARCELLE

OBJET DE LA DEMANDE

Rue des Trois Rois

Rue François Vervloet

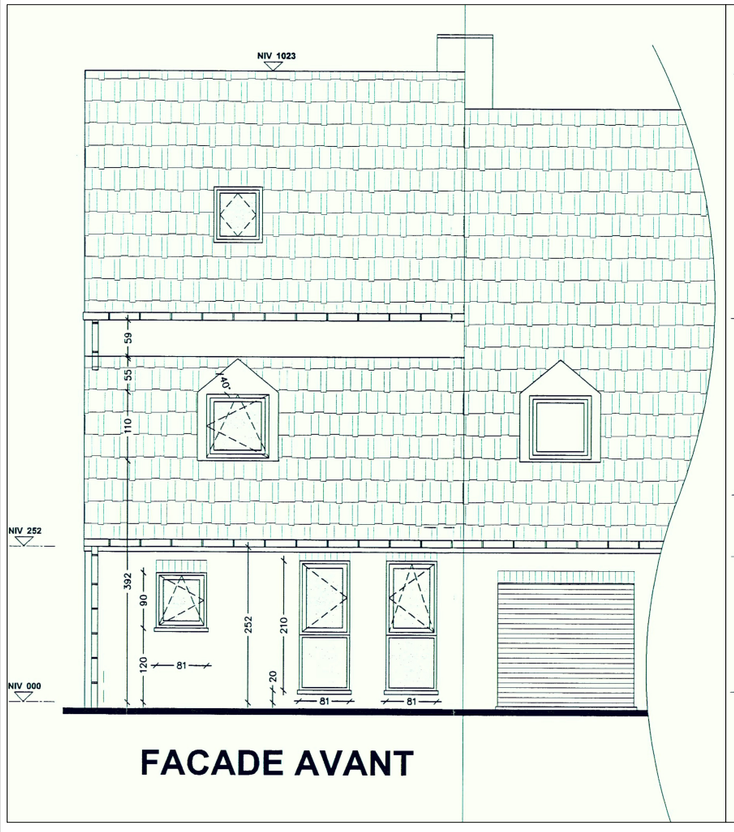
Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE :	PROJET :	SITUATION :	ARCHITECTE:	SITUATION :	ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	NUMERO :
[redacted]	Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.	Rue François Vervloet /193 Rue des Trois Rois 1180 UCCLE	[redacted]	DE DROIT STADE : PERMIS D'URBANISME		1/100	29.06.26	

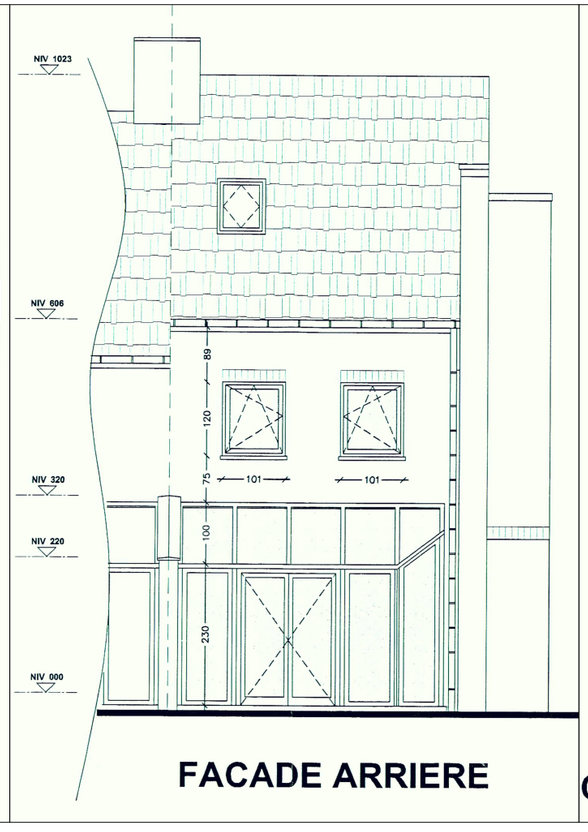
TITRE :
COUPE ELEVATION FACADE OUEST

Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
PU_	00_	K193_	DR_	C_	01_	..

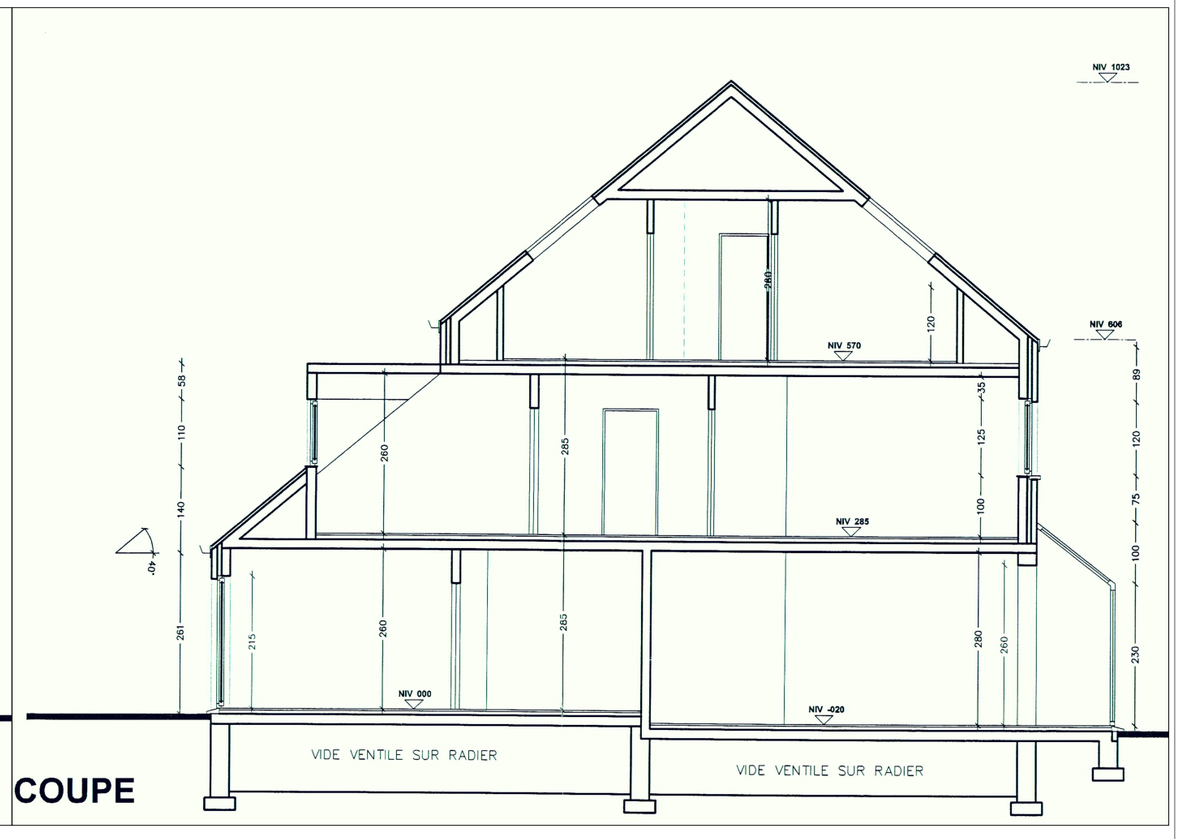
SITUATION INCHANGEE
EN SITUATION DE FAIT ET
PROJETEE



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



COUPE

Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

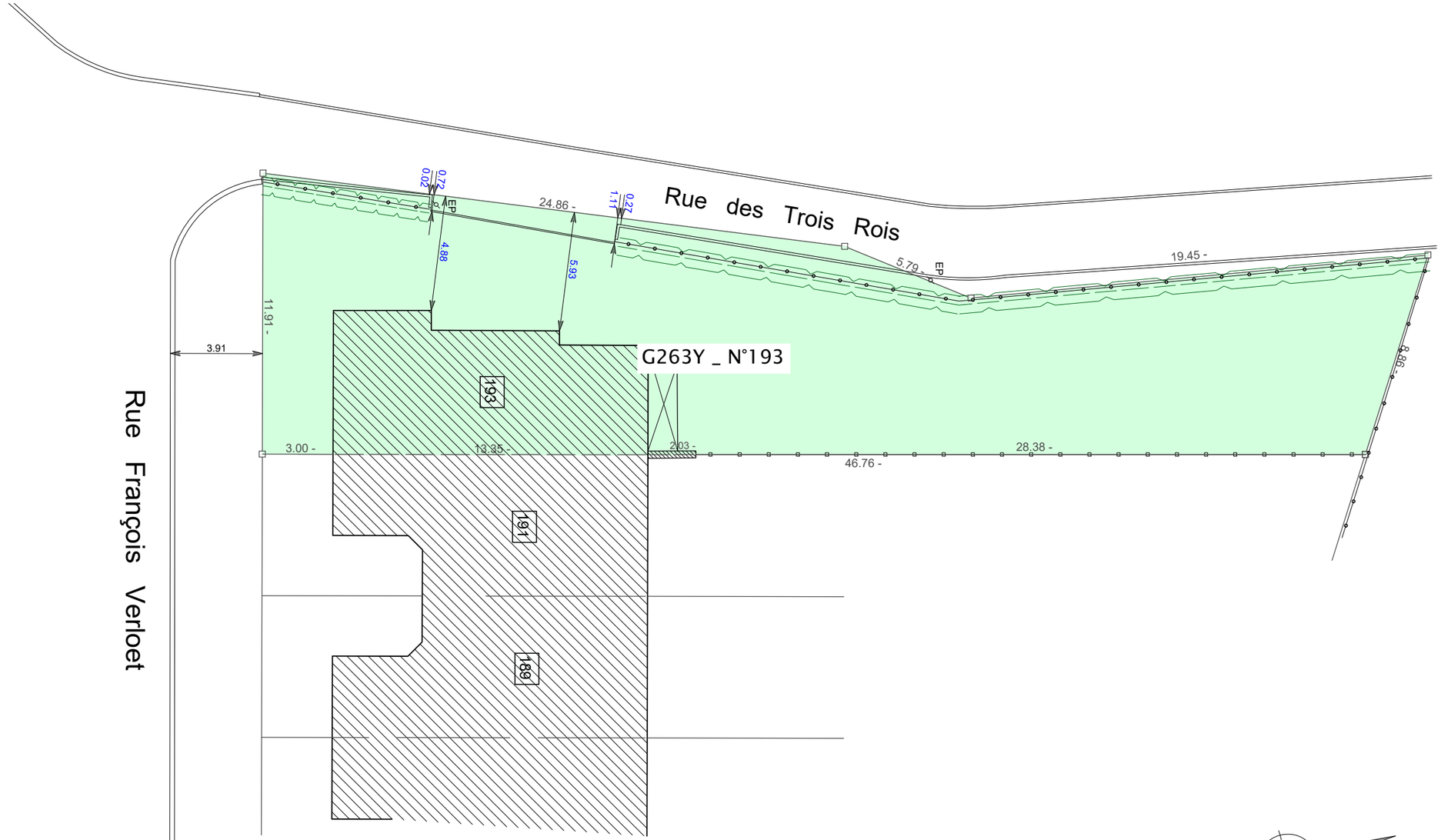
MAITRES D'OUVRAGE :	PROJET :	SITUATION :	ARCHITECTE:	SITUATION :	ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	NUMERO :
[redacted]	Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.	Rue François Vervloet /193 Rue des Trois Rois 1180 UCCLE	[redacted]	DE DROIT		1/100	29.06.26	
TITRE : COUPE / ELEVATION AUTRES FACADES				STADE : PERMIS D'URBANISME				

Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
PU_	00_	K193_	DR_	C_	02_	..

Propriété sise rue François Vervloet, n°193

Cadastrée : 6e Division - Section G, n°263

Plan de mesurage et de délimitation des limites de la propriété
selon PV de bornage en date du 19 avril 1999



Levé et dressé, le 20 mai 2026.

[redacted]

Echelle : 1/200

0 1 2 3 4 5m

Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE :	PROJET :	SITUATION :	ARCHITECTE:	SITUATION :	ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	NUMERO :						
[redacted]	Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.	Rue François Vervloet /193 Rue des Trois Rois 1180 UCCLE	[redacted]	DE FAIT		1/200	29.06.26	Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
TITRE :				STADE :				PU_	00_	K193_	FAIT_	I _	01_	..
PLAN D'IMPLANTATION : BORNAGE 2026				PERMIS D'URBANISME										

LIMITE DE PROPRIETE (PLAN DE BORNAGE)

EP POSITION DES ECLAIRAGES PUBLIQUES

POSITION DE LA GRILLE EXISTANTE

REVETEMENT DE SOL EXISTANT : SABLE STABILISE

REVETEMENT DE SOL EXISTANT : PAVE CLINKERS

REVETEMENT DE SOL EXISTANT : DALLES PIERRE

HAIE EXISTANTE DE LAURIERS PARCELLE 193

OBJET DE LA DEMANDE

Rue des Trois Rois

Rue de François Vervloet

EP

EP

EP

366

369

234

24.86 -

5.79 -

11.91 -

3.91

3.00 -

13.35 -

2.03 -

46.76 -

28.38 -

Zone de déchargement

Cuisine

Entrée

Salle à manger

WC

Salon

193

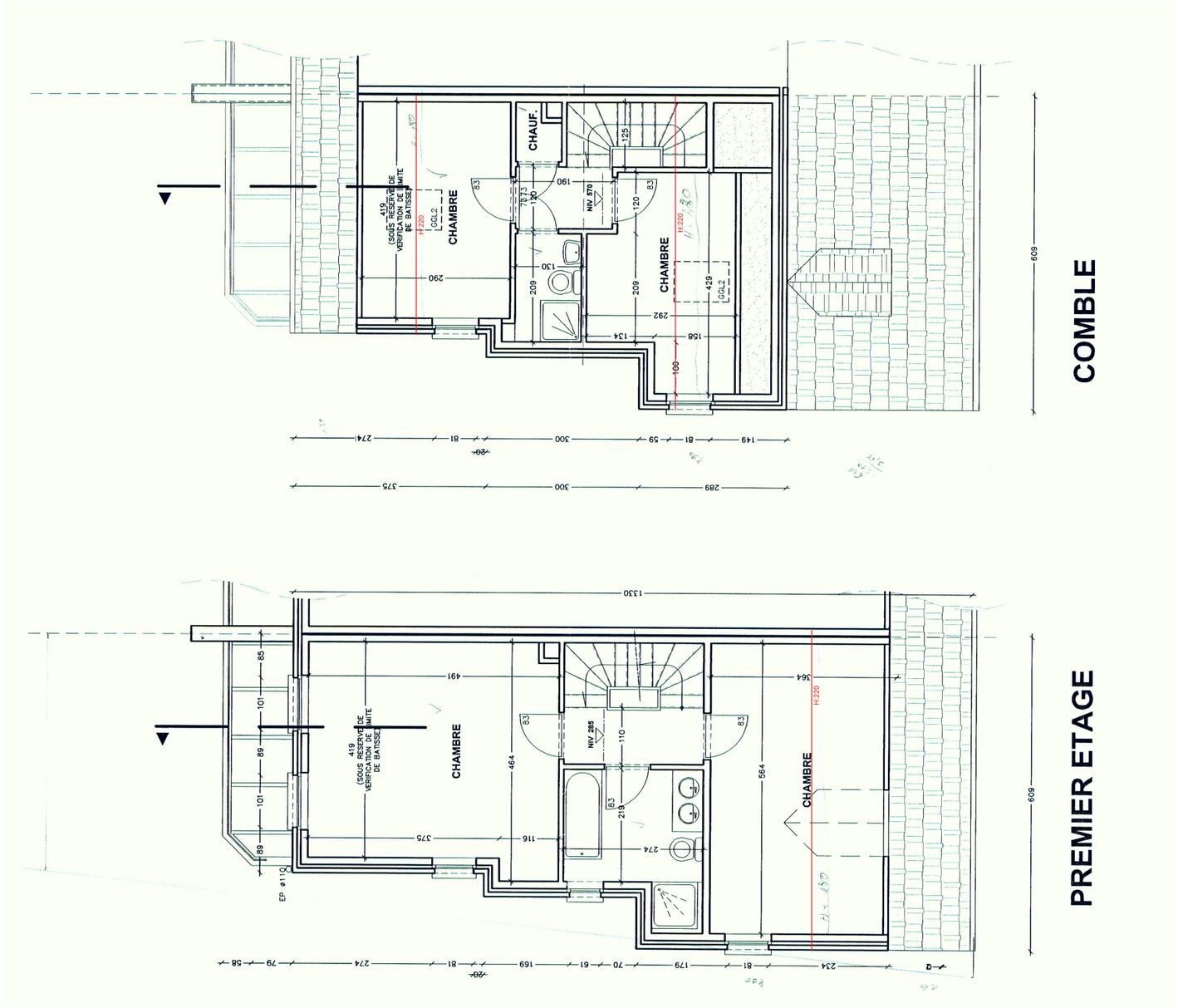
191

Acodrain

Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE : [redacted]	**PROJET :** Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.	**SITUATION :** Rue François Vervloet /193 Rue des Trois Rois 1180 UCCLE	**ARCHITECTE:** [redacted]	**SITUATION :** DE FAIT	**ORIENTATION :**	**ECHELLE :** 1/100	**DATE :** 29.06.26	**NUMERO :**				
TITRE : PLAN RDC				**STADE :** PERMIS D'URBANISME				Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
								PU_	00_	K193_	FAIT_	PL_	01_	RDC

SITUATION INCHANGEE
PAR RAPPORT A LA
SITUATION DE DROIT



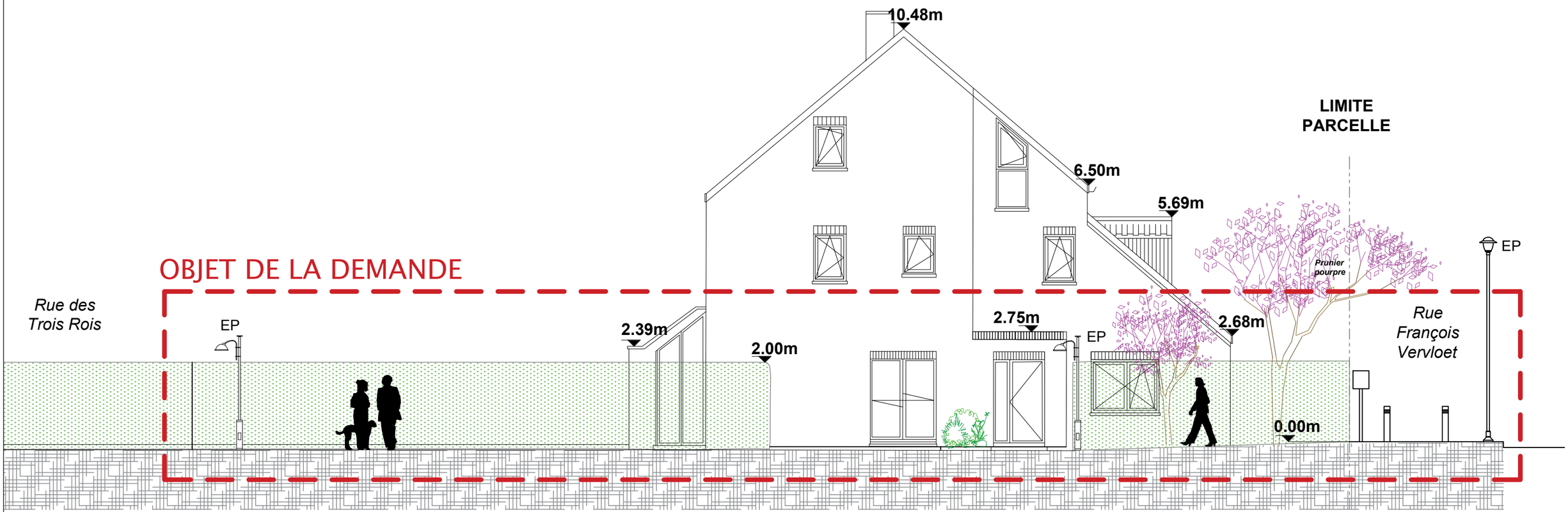
Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE : [redacted]	**PROJET :** Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.	**SITUATION :** Rue François Vervloet /193 Rue des Trois Rois 1180 UCCLE	**ARCHITECTE:** [redacted]	**SITUATION :** DE FAIT	**ORIENTATION :**	**ECHELLE :** 1/100	**DATE :** 29.06.26	**NUMERO :**						
TITRE : PLANS PREMIER ETAGE + COMBLE				**STADE :** PERMIS D'URBANISME				Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
								PU_	00_	K193_	FAIT_	PL_	02_	étages

LIMITE DE PROPRIETE (PLAN DE BORNAGE)

EP POSITION DES ECLAIRAGES PUBLIQUES

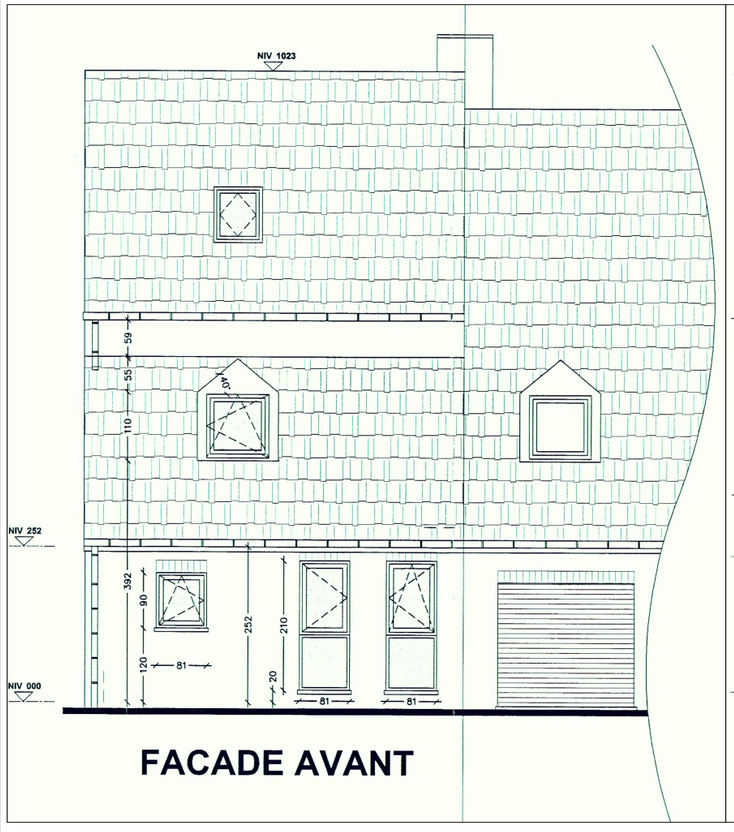
POSITION DE LA GRILLE EXISTANTE



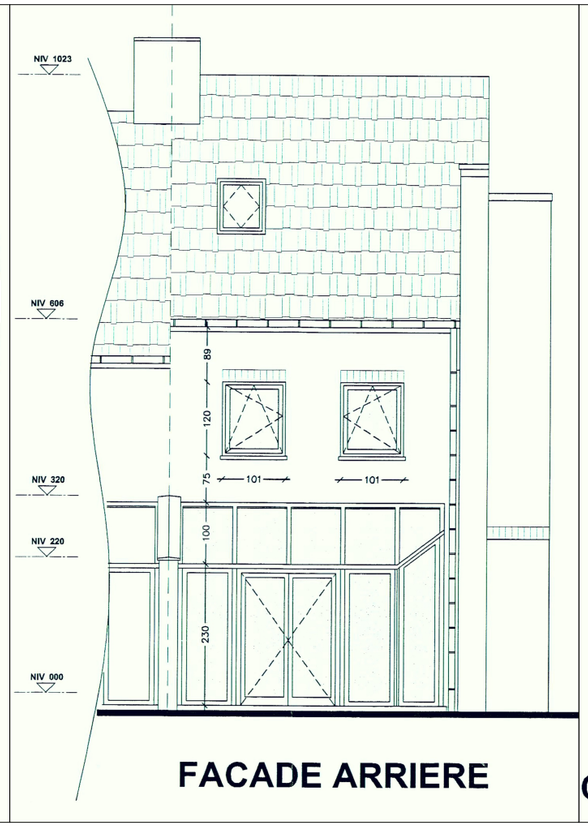
Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE :	PROJET :	SITUATION :	ARCHITECTE:	SITUATION :	ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	NUMERO :						
[redacted]	Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.	Rue François Vervloet /193 Rue des Trois Rois 1180 UCCLE	[redacted]	DE FAIT STADE : PERMIS D'URBANISME		1/100	29.06.26	Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
TITRE : COUPE / ELEVATION FACADE OUEST								PU_	00_	K193_	FAIT_	C_	01_	..

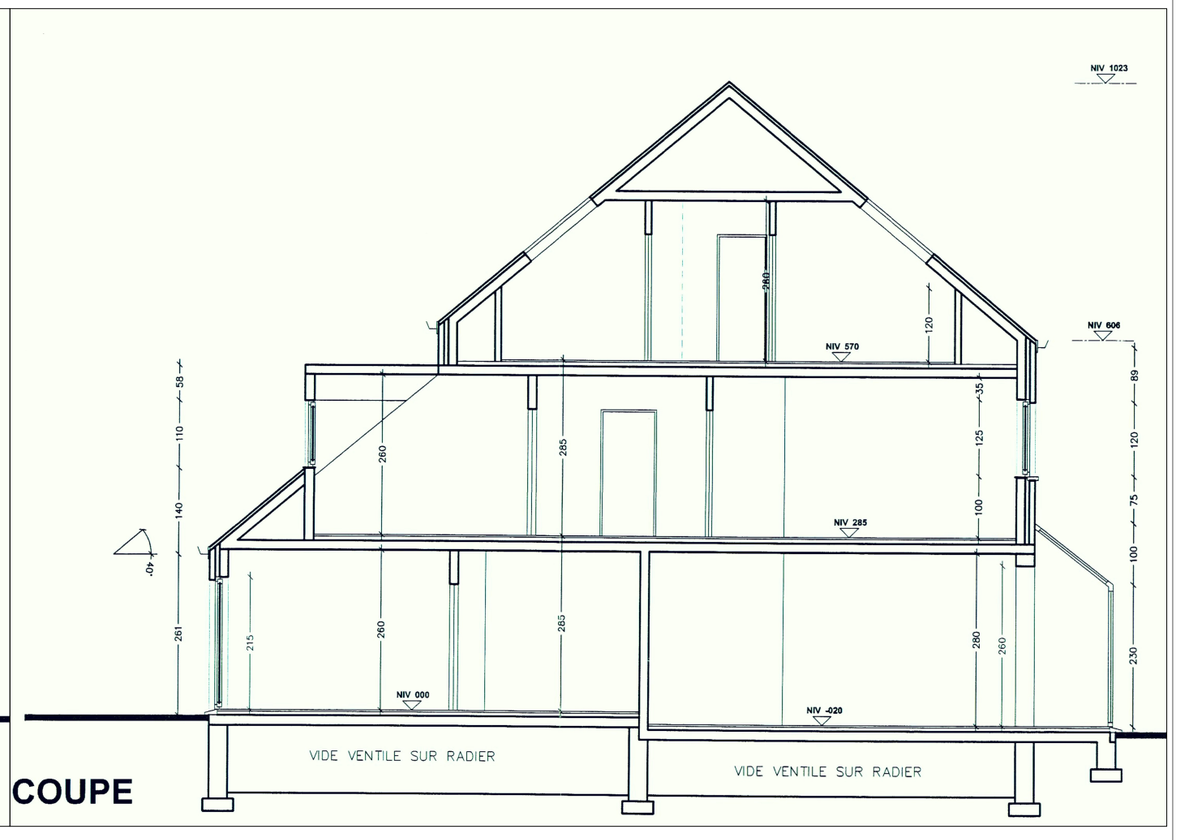
SITUATION INCHANGEE
PAR RAPPORT A LA
SITUATION DE DROIT



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



COUPE

Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE :	PROJET :	SITUATION :	ARCHITECTE:	SITUATION :	ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	NUMERO :						
[redacted]	Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.	Rue François Vervloet /193 Rue des Trois Rois 1180 UCCLE	[redacted]	DE FAIT		1/100	29.06.26	Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
TITRE :				STADE :				PU_	00_	K193_	FAIT_	C_	02_	..
COUPE / ELEVATION AUTRES FACADES				PERMIS D'URBANISME										

Rue des Trois Rois

Rue François Vervloet

176C

193

191

189

187

185

183

B

NOUVEAU : PARCELLE CADASTRALE
DE 422,3 M², APRES DEDUCTION DE
VOIRIE ET NOUVELLE DELIMITATION
AU DROIT DU PORTAIL FAISANT
L'OBJET DU PU

Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE :

[redacted]

TITRE :

PLAN D'IMPLANTATION PROJETE

PROJET :

Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.

SITUATION :

Rue François Vervloet /193
Rue des Trois Rois
1180 UCCLE

ARCHITECTE:

[redacted]

SITUATION :

PROJETE

STADE :

PERMIS D'URBANISME

ORIENTATION :

ECHELLE :

1/200

DATE :

29.06.26

NUMERO :

Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
PU_	00_	K193_	PROJ_	I _	01_	..

LIMITE DE PROPRIETE (PLAN DE BORNAGE)

EP POSITION DES ECLAIRAGES PUBLIQUES

POSITION DE LA GRILLE EXISTANTE

NOUVEAU : POSITION DE LA NOUVELLE GRILLE

NOUVEAU : PORTAIL SUSPENDU, BOITE AU LETTRE ET PORTILLON

NOUVEAU : REVETEMENT DE SOL PAVE PERMEABLE VIVAO ® + GEOTEXTILE

① GRILLAGE METALIQUE TEINTE VERTE, IDENTIQUE AU GRILLAGE EXISTANT ET ECLAIRAGE PUBLIC

② PORTAIL METALIQUE GRIS ANTHRACITE, Y COMPRIS PORTILLON ET BOITE AU LETTRES

OBJET DE LA DEMANDE

Rue des Trois Rois

Rue de François Vervloet

EP

Prunier pourpre

290

297

297

24.86 -

5.79 -

11.91 -

3.91

3.00 -

13.35 -

2.03 -

46.76 -

28.38 -

Zone de déchargement

Cuisine

Entrée

Salle à manger

WC

Salon

193

191

Acodrain

Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE : [redacted]	PROJET : Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.	SITUATION : Rue François Vervloet /193 Rue des Trois Rois 1180 UCCLE	ARCHITECTE: [redacted]	SITUATION : PROJETEE	ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	NUMERO :		
TITRE : PLAN RDC				STADE : PERMIS D'URBANISME		1/100	17.08.26	Stade: PU_	Indice: A_	ID-Objet: K193_
								Etat: PROJ_	TypePlan: PL_	Num.: 01_
								Texte Libre: RDC		

LIMITE DE PROPRIETE (PLAN DE BORNAGE)

EP POSITION DES ECLAIRAGES PUBLIQUES

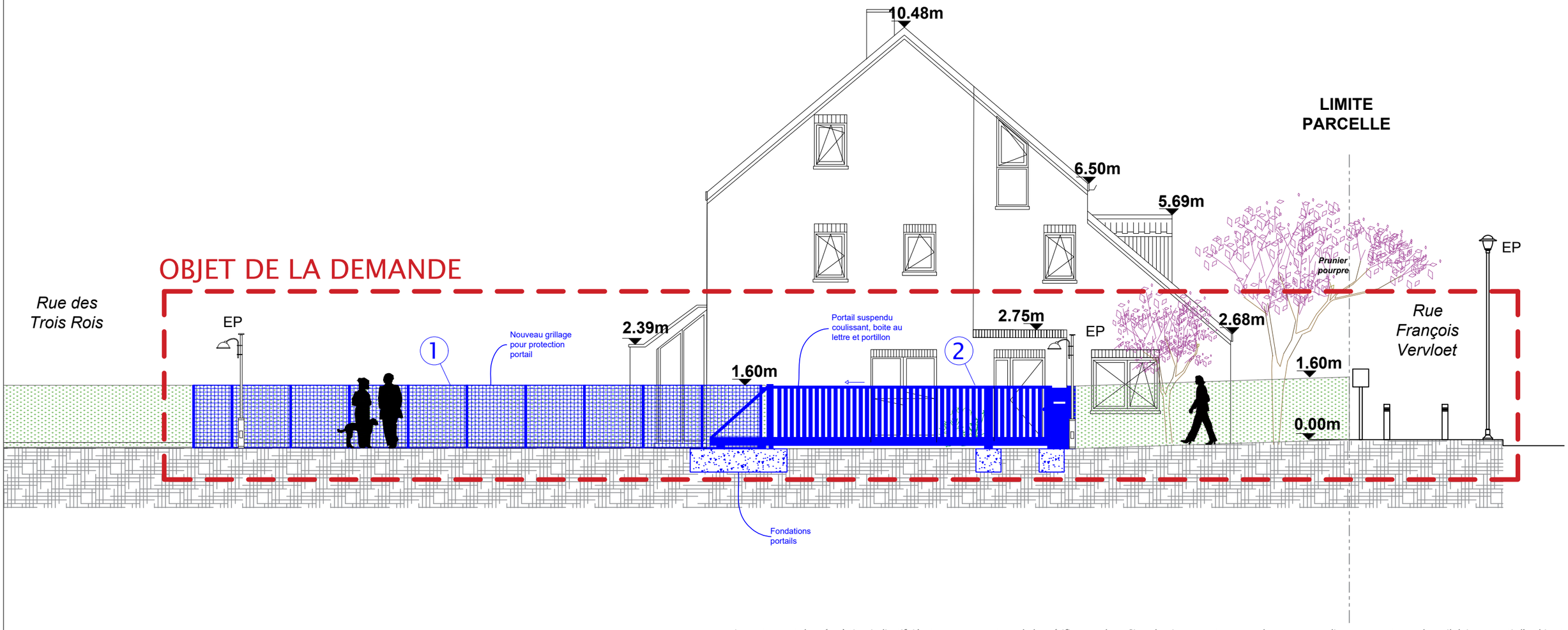
POSITION DE LA GRILLE EXISTANTE

NOUVEAU : POSITION DE LA NOUVELLE GRILLE

NOUVEAU : PORTAIL SUSPENDU, BOITE AU LETTRE ET PORTILLON

① GRILLAGE METALIQUE TEINTE VERTE, IDENTIQUE AU GRILLAGE EXISTANT ET ECLAIRAGE PUBLIC

② PORTAIL METALIQUE GRIS ANTHRACITE, Y COMPRIS PORTILLON ET BOITE AU LETTRES



Les cotes sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place. Si ce dernier constate une quelconque anomalie par rapport aux plans, il doit en avertir l'architecte.

MAITRES D'OUVRAGE :

[redacted]

TITRE :

COUPE ELEVATION FACADE OUEST

PROJET :

Aménagement d'un portail, régularisation de l'empiètement de la voirie sur la propriété privée, de l'accès à la parcelle via la rue des Trois Rois) et de la non-réalisation de la pergola autorisée.

SITUATION :

Rue François Vervloet /193
Rue des Trois Rois
1180 UCCLE

ARCHITECTE:

[redacted]

SITUATION :

PROJETEE

STADE :

PERMIS D'URBANISME

ORIENTATION :

ECHELLE :

1/100

DATE :

17.08.26

NUMERO :

Stade	Indice	ID-Objet	Etat	TypePlan	Num.	Texte Libre
PU_	A_	K193_	PROJ_	C_	01_	..